



نمنحك الحلم





53 لوحة بيد مطور بارع، تأمل في خياله  
فأبدع، فاختار مدينةً فيها الثراء والثروة  
سيّان، وأرض فيها الطبيعة والجمال  
يلتقيان، فاحترف التخطيط بأفضل  
المواصفات، وأتقن البناء بأفضل  
المكونات، وجعل منها منازلًا فريدة  
الصفات.

## ثراءٌ وثروة



## المنطقة الشرقية اقتصاديةً بامتياز وتاريخيةً بتفرد

كل ما في هذه المنطقة يحمل هوية أبنائها، تكتنز الحكايات من سواحل الخليج العربي إلى عمق صحراء الربع الخالي، تخبي في ذاكرتها أهازيج اللؤلؤ، وهدير الأمواج، وهيبة الصحراء، ووفرة الواحات، اقتصاديةً بامتياز وتاريخيةً بتفرد، لتكون في صدارة إنتاج واحتياطي النفط، وتصبح حلقة الوصل بين الشرق والغرب.

المنطقة الشرقية، البوابة المطلّة على الخليج العربي، والمنفتحة على العالم، تحيط ساكنيها بوتيرة الحياة الرائعة، وتحظى بالدعم الحكومي المستمر لمختلف المجالات العمرانية والسكانية، والاقتصادية، والثقافية، والبيئية، والنقل والبنية التحتية الرقمية، حيث تستقرّ في خدماتها الوافرة، وتعبر طرقاتها السالكة، وتقطف ثمارها البانعة، من ثراء الفرص، وفي أئمن الدرر.

## نمنحك الحلم وسهولة الوصول إليه

اخترنا لمشروع عسيب موقعاً يمزج بين الرفاهية والاستدامة والاستقرار، خلافاً بمساحاته الخضراء، متكاملأً بخدماته الوفيرة، ذكياً بمعاييره الحديثة، بالقرب من مدينتي الخبر والدمام، وعلى مقربةٍ من أهم النقاط الحيوية والمحاور الشرائية. حيث أنك لا تبعد سوى بضعة دقائق عن كورنيش الدمام الجنوبي، ومنطقة الراكه، وجامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل، وبالقرب من جميع خدمات المنطقة التي تجعل من مشروع عسيب سكنك وسكبتك.

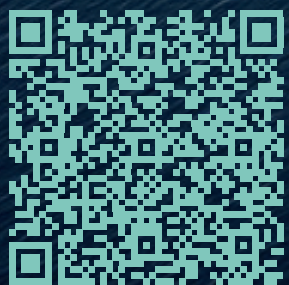




## مدينة ثروة عالم يتمحورُ حول المستقبل

"في القلبِ وسط كل شيء"، هكذا تتألق ثروة، المدينة الذكية الأحدث في المنطقة الشرقية، والحائزة على جائزة أفضل مشروع متعدد الاستخدامات لعام 2020، 2021 م بأعلى تصنيف.

مدينة ثروة، هي التجسيد المثالي للحياة والحيوية، والرفاهية والاستدامة، والتكامل والاستقرار، حيث صُممت لتعكس الحضور الأخاذ للبنية التحتية الذكية، والطاقة الصديقة للبيئة، ومتطلبات الحياة العصرية، وفق نظام دقيق يجعل الاحتياجات الأساسية والترفيهية على بعد خطوات من المناطق السكنية، وحركة مرورية صيغت بصورة تعزز الأمان وتضمن انسيابية التنقل، ناهيك عن التقسيم الذكي للمجاورات الذي يمنح كل أسرة أعلى قدر من الخصوصية.





طريق الملك فهد

طريق الملك فيصل

طريق الكورنيش

طريق الملك عبدالعزيز

طريق الأمير متعب

طريق الفشة

مبنى الملك  
عبدالعزيز

الخالدية الشمالية

مراشي

النورس

كورنيش الدمام  
الجنوبي

مستشفى  
المانع بالدمام

الخالدية الجنوبية

جامعة الإمام  
عبدالرحمن بن فيصل

العثيم مول

المدينة الصناعية  
الأولى



سمو الخبر

الخبر

## اخترنا لك ثروة لتزهر الحياة وتحلو اللحظة

26 سوقاً ومحلاً  21 حديقة ومنتزهاً 

10 مرافق تعليمية  16 خدمة حكومية 

1 مركز صحي  20 جامعاً ومسجداً 

1,800 م واجهة بلايا البحرية

105,000 م<sup>2</sup> منطقة مركادو التجارية

1,900 م ممشى باسريللا

4,500 م مضمار الدراجات

5,487 م<sup>2</sup> مركز رياضي

104,387 م<sup>2</sup> مشاريع هامة

## أن تسكن في ثروة

هو أن تكون جزءاً من الموطن المستقبلي لأكثر  
من 30,000 نسمة ستتعلم بالعيش الرغيد

تأمل الواجهة البحرية في بلايا..

استمتع بالتسوق في مركادو..

مارس الرياضة في باسريللا..

اركب الدراجات الهوائية..

تسوق في المجمعات التجارية..

اذهب لاحتياجاتك سيراً على الأقدام..

## اخترنا لك ثروة لأنها في القلب من كل شيء

1 دقيقة  
جامعة الإمام عبد الرحمن بن فيصل

1 دقيقة  
الواجهة البحرية لكورنيش الخبر

9 دقيقة  
ميناء الملك عبد العزيز

1 دقيقة  
معارض الظهران

39 دقيقة  
مطار الملك فهد الدولي

25 دقيقة  
جسر الملك فهد البحرين



## تنقل بأمان لكل ما تحب

تنقل بأمان في المسافات الفاصلة بين مسكنك واحتياجاتك، عبر نظام مروري فريد صُمم بمنتهى الأمان والدقة، ليمنحك سلسلة العبور لكل ما تريد، مع طرق واسعة، ومداخل صممت بطريقة ذكية لتفادي الازدحام عند عبور السيارات واقتصار الحركة المرورية على القاطنين في المدينة.

## ابدأ رحلتك الملهمة سيراً على الأقدام

ندرك ما مدى روعة أن تكون المساحات الخضراء قريبة من مسكنك، لتبهر ناظريك بالطبيعة الخلابة، وتقضي فيها وقتاً رائعاً للتأمل والاسترخاء، أو الاستمتاع برفقة العائلة، أو التنزه مع الأصدقاء.



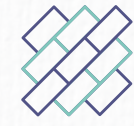
## تأمل جمال البحر على الأفق

تأمل جمال البحر على الأفق، حيث بإمكانك التوجه إلى الواجهة البحرية القريبة منك، للاستمتاع بالهدوء والسكينة، أو ركوب الدراجة الهوائية، أو بدء رحلة ملهمة سيراً على الأقدام، تتأمل فيها روعة البحر يتهدى بخفٍ مع الهواء، ويتوهج ألقاً مع الشروق، ويزداد جمالاً مع الغروب.



## استمتع بجودة الحياة العالمية

لأن المجتمعات الحديثة تضع الإنسان أولاً، صُممت البنية التحتية في عسيب بمعايير تجعلها أقل تلوثاً، وأكثر استدامةً، وأعمق ذكاءً، لتواكب متطلبات العصر الراهن، وتكتسب صلابتها من أحدث المواصفات الفنية العالمية.



أرصفة طرق



طرق معبّدة



شبكة اتصالات فايبر



شبكة صرف صحي



شبكة كهرباء



شبكة مياه



شبكة تصريف الأمطار



شبكة إنارة



A4

A6

A8



# 53

## حلماً وحياءً

53 قطعة ثمينة تمنح أسرتك الهدوء والأمان. توظف شغفك ببناء قصصٍ عدة بين ربوعها، تُشعرك بالحفاوة والترحاب في مساحاتها الواسعة، وتمنحك إحساساً رائعاً بالاكتماء في قلب خدماتها المتكاملة. لتكون تجسيدا مثالياً للمجتمعات السكنية المستدامة، يقطف الأسر ثمارها اليانعة ويعيشون فيها مستقبلاً سكنياً رائع المزاي ومُبهر التفاصيل. تلتقي فيه الجيرة، وتنبض فيه الحياة، وتزداد فيه الفرص.



## عسيب

### أساسٌ راسخٌ وجوازٌ باهر

من عسيب، الجزء الراسخ الذي يجمع خوص النخل ببعضه، تقدم لك ثبات جوهر خبراتها في مشروع متكامل في مدينة ثروة قلب المنطقة الشرقية، التي تبهرك بجذور تاريخها، وتبقى شامخة بشموخ نخيلها، وتطرب أسماعك بهدير بحرها، وتعكس بكل مزاياها الهوية العربية وغنى المستقبل، لتمزج بين التراث الأصيل والحاضر الجميل، وتقدم لك مشروع عسيب، بيوت تجاور بعضها البعض في دقة متناهية ولوحة متناغمة، كالنخل حين تلتقي أوراقه بانتظام رائع.

# 53

يقدم لك مشروع  
عسيب 53 وحدة سكنية راقية

## عسيب بيت الحلم وثراء الفرص

عسيب، 3 قطع أراضي سكنية تم تقسيمها وتطويرها بحسب استثماري عالٍ لتواكب رؤى المستقبل على المستوى المعيشي، وفي موقع مميز وسط مدينة ثروة، وبالقرب من مدينتي الخبر والدمام، وكورنيش الدمام الجنوبي، ومنطقة الراكدة، وجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل، ومختلف الخدمات العامة، مما يمنحك مجتمعاً سكنياً مستلهماً من هويتك وثقافتك وأسلوب حياتك، يوفر لك كل شيء على بعد خطوات معدودة، سواء رغبت في الترفيه ستجد المساحات الخضراء من حولك، وإن راودك الطموح للبحث عن أجود المؤسسات التعليمية ستكون الجامعة بالقرب منك، وإن احتجت لمختلف الخدمات ستجدها على بعد مسافات قصيرة منك.

53  
فيلا

3  
اراضي

## المساحات الخضراء حين يلتقي المكان بالطبيعة

في عسيب، تكمن الدهشة من أصغر التفاصيل إلى أكبرها، حيث تمتاز الوحدات السكنية بجمالية التصميم ومراعاته للثقافة السعودية، من خلال الاستغلال الأمثل للمساحات، والغرف الرحبة، والتصميم المرن الذي يتيح لك إضافة بعض الملحقات أو إزالتها.

## الواجهات الزجاجية حين ترى الجمال على مد البصر

كما ستدهشك الواجهات الزجاجية المطلة على المساحات الخضراء، ويصبح الجمال وحده ما يمكن أن تراه على مد البصر، مما يمنح منزلك واجهة خلابة تعكس ذائقتك الفنية في اختيار المكان.







## ثبات فكر واثق وأسس موروثة

بفكر واثق وأسس موروثة، تأسست ثبات للتطوير العقاري لتصبح امتداداً لتاريخ شركة ثبات الانشاءات، وتواصل خبرتها العريقة في تقديم أضخم المشاريع والأفكار الواعدة على مستوى المملكة، ولتمنح الإنسان تجربة جديدة مع العمران، ومجتمعات يستقي منها الإلهام، بأعلى المعايير جودةً، وباختيار أكثر المواقع تميزاً، في أحياء تعكس الأصالة المعاصرة بمرافقها المتكاملة، بيئتها الحيوية، مسطحاتها الخضراء، تقنياتها الحديثة، حيث الثبات سمة لكل بناء، والحدائق محور لكل وجهة.

يتكون فريق ثبات للتطوير العقاري من نخبة شركاء التطوير والمهندسين والمصممين والمقاولين، ممن يضعون رؤية الوطن وأحلام مواطنيه حجر أساس لكل بيئة عمرانية راقية، يتفهمون جيداً ما تبحث عنه كل أسرة، ويسعون جاهدين لتحويل حلم تملك بيت العمر إلى واقع ملموس، بالاستناد على قوة الجودة وعمق الخبرة، وعبر تطوير الأحياء السكنية بأفضل المواصفات الحديثة، وتقديم المساكن بأرقى المزايا العصرية.

ثبات  
THABAT

## ثبات للإنشاءات

### رائدة البناء والتشييد في المملكة

نعمل مع ثبات للإنشاءات (الذراع التنفيذي لمشاريع ثبات) لامتلاكها سجلاً حافلاً وخبرةً واسعةً تفوق ٤٥ عاماً في مجال مشاريع البناء والبنية التحتية، إذ أصبحت اليوم معلماً في المملكة العربية السعودية لكونها نفذت في وقت قياسي، ووفقاً لأعلى معايير الجودة والسلامة، كما كوّنت شراكات استراتيجية طويلة المدى مع مؤسسات مرموقة محلية وإقليمية وعالمية، وطبقت أفضل الممارسات العالمية من حيث الجودة والسلامة والمهنية، لتصبح بذلك رائدة في قطاع البناء والتشييد في المملكة العربية السعودية، وتنفذ باستمرار مشروعات البناء المعقدة التي تتجاوز كل التوقعات.



## شركاء أبدعوا لأجلك

عسيب هو ثمرة التعاون بين أفضل الشركات الرائدة التي برعت في إنجاز عددٍ من المشاريع الضخمة، وامتلكت حصيلة من المجتمعات ومشاريع التطوير العمراني التي ذاع صيتها في فترة وجيزة. لتضع اليوم أفضل خبراتها المحلية والعالمية في عسيب، وتقدم للمواطنين النمط الأجلل للمجتمعات السكنية، بطراز معماري رائع، وتقنيات ذكية، وتصاميم عصرية.





