



01

النموذج الأول

375.85M²

01

النموذج الأول
ركن أمانك وموطن أحلامك

375.85M²



53

حلماً وحياءً

53 قطعة ثمينة تمنح أسرتك الهدوء والأمان، توقف شغفك ببناء قصصٍ عدة بين ربوعها، تُشعرك بالحفاوة والترحاب في مساحاتها الواسعة، وتمنحك إحساساً رائعاً بالاكتماء في قلب خدماتها المتكاملة، لتكون تجسيداُ مثالياً للمجتمعات السكنية المستدامة، يقطف الأسر ثمارها الياقة ويعيشون فيها مستقبلاً سكنياً رائع المزاياء ومُبهر التفاصيل، تلتقي فيه الجيرة، وتنبض فيه الحياة، وتزداد فيه الفرص.

عسيب بيت الحلم وثناء الفرص

عسيب، 3 قطع أراضي سكنية تم تقسيمها وتطويرها بحسب استثماري عالٍ لتواكب رؤى المستقبل على المستوى المعيشي، وفي موقع مميز وسط مدينة ثروة، وبالقرب من مدينتي الخبر والدمام، وكورنيش الدمام الجنوبي، ومنطقة الراكدة، وجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل، ومختلف الخدمات العامة، مما يمنحك مجتمعاً سكنياً مستلهماً من هويتك وثقافتك وأسلوب حياتك، يوفر لك كل شيء على بعد خطواتٍ معدودة، سواء رغبت في الترفيه ستجد المساحات الخضراء من حولك، وإن راودك الطموح للبحث عن أجود المؤسسات التعليمية ستكون الجامعة بالقرب منك، وإن احتجت لمختلف الخدمات ستجدها على بعد مسافات قصيرة منك.

53

فيلا

3

اراضي



01

النموذج الأول

هنا البيت الذي تحب البقاء فيه وتشتاقه بعد سفرٍ طويل، حيث قمنا عبر الاستغلال الأمثل للمساحات بتخصيص مكانٍ لكل ما تحب، لانتفاح العائلة حول مائدة في غرفة الطعام، لاستقبال ضيوفك في المجلس، للعدد المناسب من غرف النوم التي تحتوي غرف ملابس، فضلاً عن المصعد، والواجهات الزجاجية، والمساحات الخضراء.

عدد الأدوار

2

وملحق علوي

مساحة الأرض

312.5M²

مساحة البناء

375.85M²

01

النموذج الأول

المساحة	الطابق الأرضي
3.50x4.50	1- غرفة طعام
4.60x4.70	2- مجلس
1.50x2.35	3- دورة مياه 1
1.80x1.75	4- مغسلة 1
1.80x1.40	5- ردهة 1
6.35x3.95	6- مطبخ
6.05x4.60	7- غرفة معيشة
2.45 x 1.40	8- دورة مياه 2
1.40x1.20	9- ردهة 2
186.56M ²	المساحة الكلية للطابق



01

النموذج الأول

المساحة	الطابق الأول
3.90x3.70	1- غرفة نوم 1
1.60x2.65	2- دورة مياه غرفة نوم 1
1.60x2.55	3- غرفة ملابس 1
3.85x4.00	4- غرفة نوم 2
1.9x2.30	5- حمام غرفة نوم 2
3.40x3.95	6- صالة معيشة
4.05x3.70	7- غرفة نوم 3
2.70x2.30	8- حمام غرفة نوم 3
3.90x3.70	9- غرفة نوم 4
2.75x2.10	10- حمام غرفة نوم 4
2.25x2.75	11- غرفة ملابس 4
141.42M ²	المساحة الكلية للطابق



01

النموذج الأول

المساحة	الملحق
3.40x3.50	1- صالة معيشة
1.20x2.27	2- غرفة غسيل
2.05x2.1	3- غرفة مربية
1.425x2.1	4- حمام غرفة المربية
3.35x1.00	ردهة 1
1.45x1.00	ردهة 2
47.87M ²	المساحة الكلية للطابق





A1

B1



الضمانات والمواصفات تمنح عسيب جذوراً راسخة

الضمانات	المواصفات	
سنة	دهان خارجي مع إمكانية إضافة تجاليد البورسلان (جوتن - دهانات الجزيرة)	الدهان الخارجي
سنتان	أبواب ألومنيوم	الأبواب الخارجية
سنتان	أبواب خشبية مفصليّة واكوردبون	الأبواب الداخلية
سنتان	شبابيك من الألومنيوم وزجاج مزدوج (على طبقتين) بسمك 24 مم	النوافذ
سنتان	أطقم كاملة للحمامات (جروهي GROHE)	الأطقم الصحية
سنة	رخام مصقول مقاس 60x60 سم بسمكة 20 ملم للطابق الأرضي تجاليد بورسلين مقاس 60x60 سم بسمكة 10 ملم للمجالس العلوية وأرضيات خشبية لغرف النوم	الأرضيات الداخلية والبلاط
سنة	جميع الأسقف الداخلية من الألواح الجبسية المدهونة / أسقف مقاومة للرطوبة للحمامات	الأسقف الداخلية
سنة	مجموعة متناسقة من أرضيات الجرانيت والحجر والبورسلان	الأرضيات الخارجية
سنة	سيراميك معالج ضد الانزلاق 40x40 سم بسمكة 9 ملم / الجدران	أرضيات دورات المياه / الجدران
N/A	كباين ومجلى المطبخ هو اختياري	المطبخ
10 سنوات	المواسير الداخلية والخارجية PPR and UPVC	أعمال السباكة
5 سنوات	سخان كهربائي مركزي	السخانات
10 سنوات	عزل حراري للأسقف وعزل الجدران الخارجية بطوب معزول	العزل الحراري
10 سنوات	عزل مائي لجميع الأساسات والحمامات والبلكونة والسطوح وأحواض الزراعة الخارجية	العزل المائي
سنة	درج من الرخام مع درابزين زجاجي ديكوري	الدرج
سنتان	تأسيس وتركيب النظام كامل	الانتركوم
سنتان	باب كراج واحد (عرض الباب 3 متر) يتسع لسيارة واحدة في الفيلا A	الكراج
N/A	تأسيس وتركيب مخفي للطابق الأرضي وحائطي في باقي الطوابق ماركة (GREE)	التكييف
N/A	تأسيس	نظام المراقبة CCTV





ثبات للتطوير العقاري

THABAT REAL ESTATE DEVELOPMENT



 thabatred.com

  @thabatred