



02

النموذج الثاني

---

577.75M<sup>2</sup>

02

النموذج الثاني  
عالمك الأجمل وملاذك الأول

577.75M<sup>2</sup>



# 53

## حلماً وحياء

53 قطعة ثمينة تمنح أسرتك الهدوء والأمان، توقف شغفك ببناء قصصٍ عدة بين ربوعها، تُشعرك بالحفاوة والترحاب في مساحاتها الواسعة، وتمنحك إحساساً رائعاً بالاكتماء في قلب خدماتها المتكاملة، لتكون تجسيداُ مثالياً للمجتمعات السكنية المستدامة، يقطف الأسر ثمارها الياقة ويعيشون فيها مستقبلاً سكنياً رائع المزاي ومُبهر التفاصيل، تلتقي فيه الجيرة، وتنبض فيه الحياة، وتزداد فيه الفرص.

## عسيب بيت الحلم وثناء الفرص

عسيب، 3 قطع أراضي سكنية تم تقسيمها وتطويرها بحسب استثماري عالٍ لتواكب رؤى المستقبل على المستوى المعيشي، وفي موقع مميز وسط مدينة ثروة، وبالقرب من مدينتي الخبر والدمام، وكورنيش الدمام الجنوبي، ومنطقة الراكه، وجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل، ومختلف الخدمات العامة، مما يمنحك مجتمعاً سكنياً مستلهماً من هويتك وثقافتك وأسلوب حياتك، يوفر لك كل شيء على بعد خطواتٍ معدودة، سواء رغبت في الترفيه ستجد المساحات الخضراء من حولك، وإن راودك الطموح للبحث عن أجود المؤسسات التعليمية ستكون الجامعة بالقرب منك، وإن احتجت لمختلف الخدمات ستجدها على بعد مسافات قصيرة منك.

53

فيلا

3

اراضي

# 02

## النموذج الثاني



هنا المنزل الذي يتجاوز فكرة البيت الاعتيادية ليكون عالمك، حيث يبعث النور إحساساً رائعاً من الواجهات الزجاجية، تعد قهوتك صباحاً في مطبخك العصري المفتوح، وتستمع بها في المساحات الخضراء، وتجد ما يكفيك للحاضر والمستقبل من المرافق والغرف في كل دور، وتنعم بكل المساحات التي يمكنك فيها استقبال ضيوفك، وإنجاز أعمالك.

عدد الأدوار

2

وملحق علوي

مساحة الأرض

617M<sup>2</sup>

مساحة البناء

577.75M<sup>2</sup>

# 02

## النموذج الثاني

المساحة	الطابق الأرضي
6.10x6.50	1- صالة معيشة
4.40x4.50	2- مطبخ
4.10x2.10	3- مخزن مطبخ
1.90x1.85	4- دورة مياه 1
1.90x1.95	5- مغسلة 1
8.00x4.00	6- صالة طعام
4.20x5.65	7- مجلس ضيوف
1.95x1.85	8- دورة مياه 2
1.45x1.95	9- مغسلة 2
257.23 M <sup>2</sup>	المساحة الكلية للطابق



# 02

## النموذج الثاني

المساحة	الطابق الأول	المساحة	الطابق الأول
		5.00x4.90	1- غرفة نوم
2.00x1.45	11- غرفة ملابس 3	4.00x1.90	2- غرفة ملابس 1
2.55x1.85	12- حمام غرفة نوم 3	2.85x1.95	3- حمام غرفة نوم 1
4.75x4.05	13- غرفة نوم 4	1.30x5.00	4- تراس
1.45x2.00	14- غرفة ملابس 4	5.00x4.00	5- غرفة معيشة
2.55x1.85	15- حمام غرفة نوم 4	3.00x4.00	6- مطبخ مفتوح
2.00x3.50	16- صالة	4.50x4.60	7- غرفة نوم 2
1.90x1.60	17- مغسلة	2.00x1.65	8- غرفة ملابس 2
1.55x1.85	18- دورة مياه 5	1.90x2.75	9- حمام غرفة نوم 2
<b>226.9 M<sup>2</sup></b>	<b>المساحة الكلية للطابق</b>	4.05x4.85	10- غرفة نوم 3



# 02

## النموذج الثاني

المساحة	الملحق
4.00x4.00	1- صالة معيشة
1.55x1.70	2- مطبخ
1.70x2.20	3- حمام
4.00x1.65	4- غرفة خادمة
1.65x2.20	5- حمام غرفة خادمة
1.85x2.10	6- غرفة غسيل
1.50x1.65	7- مخزن 1
2.10x1.90	8- مخزن 2
93.62 M <sup>2</sup>	المساحة الكلية للطابق









## الضمانات والمواصفات تمنح عسيب جذوراً راسخة


الضمانات	المواصفات	
سنة	دهان خارجي مع إمكانية إضافة تجاليد البورسلان (جوتن - دهانات الجزيرة)	الدهان الخارجي
سنتان	أبواب ألومنيوم	الأبواب الخارجية
سنتان	أبواب خشبية مفصليّة واكورديون	الأبواب الداخلية
سنتان	شبابيك من الألومنيوم وزجاج مزدوج (على طبقتين) بسمك 24 مم	النوافذ
سنتان	أطقم كاملة للحمامات (جروهي GROHE)	الأطقم الصحية
سنة	رخام مصقول مقاس 60x60 سم بسمكة 20 ملم للطابق الأرضي تجاليد بورسلين مقاس 60x60 سم بسمكة 10 ملم للمجالس العلوية وأرضيات خشبية لغرف النوم	الأرضيات الداخلية والبلاط
سنة	جميع الأسقف الداخلية من الألواح الجبسية المدهونة / أسقف مقاومة للرطوبة للحمامات	الأسقف الداخلية
سنة	مجموعة متناسقة من أرضيات الجرانيت والحجر والبورسلان	الأرضيات الخارجية
سنة	سيراميك معالج ضد الانزلاق 40x40 سم بسمكة 9 ملم / الجدران	أرضيات دورات المياه / الجدران
N/A	كباين ومجلى المطبخ هو اختياري	المطبخ
10 سنوات	المواسير الداخلية والخارجية PPR and UPVC	أعمال السباكة
5 سنوات	سخان كهربائي مركزي	السخانات
10 سنوات	عزل حراري للأسقف وعزل الجدران الخارجية بطوب معزول	العزل الحراري
10 سنوات	عزل مائي لجميع الأساسات والحمامات والبلكونة والسطح وأحواض الزراعة الخارجية	العزل المائي
سنة	درج من الرخام مع درابزين زجاجي ديكوري	الدرج
سنتان	تأسيس وتركيب النظام كامل	الانتركوم
سنتان	الكراج يتسع لسيارتين (باب كراج واحد بعرض 5 متر)	الكراج
N/A	تأسيس وتركيب مخفي للطابق الأرضي وحائطي في باقي الطوابق ماركة (GREE)	التكييف
N/A	تأسيس	نظام المراقبة CCTV



ثبات للتطوير العقاري

THABAT REAL ESTATE DEVELOPMENT



 [thabatred.com](http://thabatred.com)

  @thabatred