



04

النموذج الرابع

386.55M²

04

النموذج الرابع

386.55M²





53

حلمًا وحياة

53 قطعة ثمينة تمنح أسرتك الهدوء والأمان، توظف شغفك ببناء قصصٍ عدة بين ربوعها، تُشعرك بالحفاوة والترحاب في مساحاتها الواسعة، وتمنحك إحساسًا رائعًا بالانكفاء في قلب خدماتها المتكاملة، لتكون تجسيدًا مثاليًا للمجتمعات السكنية المستدامة، تقتطف الأسر ثمارها البانعة ويعيشون فيها مستقبلًا سكنيًا رائع المزايا ومُبهر التفاصيل، تلتقي فيه الجيرة، وتنبض فيه الحياة، وتزداد فيه الفرص.

عسيب بيت الحلم وثراء الفرص

عسيب، 3 أراضٍ سكنية تم تقسيمها وتطويرها بحسب عال لتواكب رؤى المستقبل على المستوى المعيشي، وفي موقع مميز وسط مدينة ثروة، وبالقرب من مدينتي الخبر والدمام، وكورنيش الدمام الجنوبي، ومنطقة الراكدة، وجامعة الإمام عبدالرحمن بن فيصل، ومختلف الخدمات العامة، مما يمنحك مجتمعًا سكنيًا مستلهمًا من هويتك وثقافتك وأسلوب حياتك، يوفر لك كل شيء على بعد خطوات معدودة، سواء رغبت في الترفيه ستجد المساحات الخضراء من حولك، وإن راودك الطموح للبحث عن أجود المؤسسات التعليمية ستكون الجامعة بالقرب منك، وإن احتجت لمختلف الخدمات ستجدها على بعد مسافات قصيرة منك.

53

فيلا

3

اراضي

04

النموذج الرابع



هنا البيت الذي تحب البقاء فيه وتشتاقه بعد سفرٍ طويل، حيث تم تخصيص مكان مميز لكل ما تحب من خلال الاستغلال الأمثل للمساحات بتخصيص مكانٍ لكلٍ من تجمع العائلة حول مائدة غرفة الطعام، و استقبال أحبائك في مجلس الضيوف، وللعديد المناسب من غرف النوم التي تضم غرف ملابس، فضلاً عن المصعد، والواجهات الزجاجية، والمساحات الخضراء.

عدد الأدوار

2

وملحق علوي

مساحة الأرض

312.5M²

مساحة البناء

386.55M²

04

النموذج الرابع

المساحة	الطابق الأرضي
3.50x4.50	1- غرفة طعام
4.60x4.70	2- مجلس
1.50x2.35	3- دورة مياه 1
1.80x1.75	4- مغسلة 1
2.45x1.40	5- دورة مياه 2
6.35x3.95	6- مطبخ
6.05x4.60	7- غرفة معيشة
1.95x4.70	8- ردهة
186.56 M ²	المساحة الكلية للطابق





04

النموذج الرابع

المساحة	الطابق الأول
3.90x4.70	1- غرفة نوم 4
2.75x2.25	2- غرفة ملابس 4
2.75x2.10	3- دورة مياه غرفة نوم 4
4.05x4.50	4- غرفة نوم 3
2.70x2.30	5- دورة مياه غرفة نوم 3
3.40 x 3.95	6- صالة معيشة
3.85x4.05	7- غرفة نوم 2
1.90x 2.30	8- دورة مياه غرفة نوم 2
3.90x3.75	9- غرفة نوم 1
1.60x2.65	10- دورة مياه غرفة نوم 1
1.60x1.45	11- غرفة ملابس 1
150.09M²	المساحة الكلية للطابق



04

النموذج الرابع

المساحة	الملحق
3.40 x 3.50	1- صالة معيشة
2.30x1.30	2- غرفة غسيل
2.10x2.50	3- غرفة خادمة
2.10x.975	4- دورة مياه غرفة خادمة
2.1x1.025	5- مخزن
49.9 M²	المساحة الكلية للطابق





الضمانات والمواصفات تمنح عسيب جذورًا راسخة

الضمانات	المواصفات	
سنة	دهان خارجي مع إمكانية إضافة تجاليد البورسلان (جوتن - دهانات الجزيرة)	الدهان الخارجي
سنتان	أبواب ألومنيوم	الأبواب الخارجية
سنتان	أبواب خشبية مفصّلة واكورديون	الأبواب الداخلية
سنتان	شبابيك من الألومنيوم وزجاج مزدوج (على طبقتين) بسمك 24 مم	النوافذ
سنتان	أطقم كاملة لدورات المياه (جروهي GROHE)	الأطقم الصحية
سنة	رخام مصقول مقياس 60x60 سم بسماكة 20 ملم للطابق الأرضي تجاليد بورسلان مقياس 60x60 سم بسماكة 10 ملم للمجالس العلوية وأرضيات أرضيات CPS بمظهر خشبي	الأرضيات الداخلية والبلط
سنة	جميع الأسقف الداخلية من الألواح الجبسية المدهونة / أسقف مقاومة للرطوبة لدورات المياه	الأسقف الداخلية
سنة	مجموعة متناسقة من أرضيات الجرانيت والحجر والبورسلان	الأرضيات الخارجية
سنة	سيراميك معالج ضد الانزلاق 40x40 سم بسماكة 9 ملم / الجدران سيراميك أملس غير لامع 80x40 سم	أرضيات دورات المياه / الجدران
N/A	كباين ومجلى المطبخ هو اختياري	المطبخ
10 سنوات	المواسير الداخلية والخارجية PPR and UPVC	أعمال السباكة
5 سنوات	سخان كهربائي مركزي	السخانات
10 سنوات	عزل حراري للأسقف وعزل الجدران الخارجية بطوب معزول	العزل الحراري
10 سنوات	عزل مائي لجميع الأساسات ودورات المياه والبلكونة والسطوح وأحواض الزراعة الخارجية	العزل المائي
سنة	درج من الرخام مع درابزين زجاجي ديكوري	الدرج
سنة	تأسيس وتركيب النظام كامل	الانتركوم
سنتان	باب كراج واحد (عرض الباب 3 متر) يتسع لسيارة واحدة	الكراج
N/A	تأسيس وتركيب مخفي للطابق الأرضي وحائطي في باقي الطوابق ماركة (GREE)	التكييف
N/A	تأسيس	نظام المراقبة CCTV
		توفير فراخ للمصعد
		توفير وصلات حمام سباحة





ثبات للتطوير العقاري
THABAT REAL ESTATE DEVELOPMENT



 thabatred.com

  @thabatred